



**Obec Rušínov, Rušínov 3, 583 01 Chotěboř**  
telefon: 569692281, mobil: 777550271, IČO: 00268160  
**www.obecrusinov.cz e-mail: rusinov@seznam.cz**

## **Zápis z 8. zasedání zastupitelstva obce Rušínov**

Datum a čas konání: 29.5.2023 od 19:00 hodin

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu, Rušínov č. p. 3

Přítomni: (7) Pavel Šimon, Mgr. Libor Čapek, Vlastimil Pešek, Lucie Augustinová, Milan Vidourek, Nikola Vašková, Josef Dostál

Omluveni:

Hosté: Petr Secký (příchod 20:35)

Zapisovatel: Mgr. Libor Čapek

Ověřovatelé zápisu: Josef Dostál, Milan Vidourek

### **Program jednání:**

- 1) Zahájení
- 2) Určení zapisovatele a zvolení ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola minulých usnesení
- 4) Územní plán
- 5) Záměr prodeje části obecního pozemku v k.ú. Vratkov
- 6) Různé
  - a) Žádost o odkoupení pozemku
  - b) Nabídka prodeje lesního pozemku
  - c) Rozpočtové opatření
  - d) Provozní informace
- 7) Závěr

### **1) Zahájení**

Starosta jako předsedající zahájil zasedání zastupitelstva. Přivítal všechny přítomné zastupitele obce (dále jen ZO) na zasedání zastupitelstva obce Rušínov. Podle počtu přítomných zastupitelů (7) shledal jednání zastupitelstva usnášení schopným a seznámil zastupitele s body programu. Požádal ZO o jejich vyjádření k programu, případnému doplnění dalších bodů programu. Bylo navrženo doplnit program o body 6 a) – d).

Návrh usnesení: ZO schvaluje program zasedání.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

### **Usnesení č. 1/2023/29.05.**

ZO návrh schvaluje.

### **2) Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu**

Předsedající určil jako zapisovatele pana Mgr. Libora Čapka (dále jen místostarosta) a jako ověřovatele zápisu navrhnul zvolit Josefa Dostála a Milana Vidourka.

Návrh usnesení: Ověřovateli zápisu budou Josef Dostál a Milan Vidourek.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/2023/29.05.**

ZO návrh schvaluje.

**3) Kontrola minulých usnesení**

Žádný z členů ZO nevznesl námitku proti zápisu z předchozího zasedání ZO.

Byla provedena kontrola minulých usnesení. Uložená usnesení jsou průběžně plněna.

**Doplnění a informace:**

K bodu 8) z 5. zasedání Nájemní smlouvy

Stále v řešení.

K bodu 9) z 5. zasedání Návrhy změny územního plánu

Projednáno samostatně v bodě 4 tohoto zápisu viz níže.

K bodu 5) ze 6. zasedání Nákup pozemku

Stále v řešení.

K bodu 4) ze 7. zasedání ZO Dotace POV

Proběhla instalace herních prvků na připraveném prostoru u hřiště s využitím dotace POV.

K bodu 6 a) ze 7. zasedání ZO Žádost o odkup pozemku

Bude řešeno samostatně v bodu 6 a) tohoto zasedání viz níže.

K bodu 6c) ze 7. zasedání ZO Změna využití pozemku

Návrhy byly odeslány na katastrální úřad.

**4) Územní plán**

Architekt Lána zaslal za vypracování standardizace cenovou nabídku za 220 000,- Kč (měli bychom dostat i dotaci 90%) + cena za požadavky jednotlivých vlastníků, která činí 113 000,- Kč (z této částky má ještě požadavek v hodnotě 15 000,- Kč obec). Celkem tedy 333 000,- Kč.

Návrh usnesení: Obec souhlasí s cenovou nabídkou 220 000,- Kč za standardizaci územního plánu + vypracováním změn dalších vlastníků, kteří doručili na obecní úřad své požadavky do vypracování cenové nabídky. Jednotliví žadatelé o změny se budou podílet na nákladech a to 50 % z předložené cenové nabídky (obec přispěje žadatelům o změny 50 %). Zároveň se bude obec ucházet o dotaci na standardizaci územního plánu (předpoklad výše dotace až 90 %). ZO ukládá navýšit rozpočet na požadovanou částku.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 3/2023/29.05.**

ZO návrh schvaluje.

**5) Záměr prodeje části obecního pozemku v k.ú. Vratkov**

Na obecní úřad podala [redacted] žádost o odkoupení pozemků od obce z důvodu jejich přičlenění k vlastním nemovitostem. Jedná se o části pozemků p.č. 383, 384 a 348/1 vše v k.ú. Vratkov o celkové ploše 220 m<sup>2</sup>. Bylo provedeno šetření v místě a věc prodiskutována. Žadatelce nic nebrání v užívání svých nemovitostí v plném rozsahu a jedná se o poměrně velkou plochu. Obec by si prodejem těchto pozemků mohla v budoucnu způsobit problémy zejména při průjezdnosti místem, údržbě komunikace a odklizení sněhu v zimním období. Žádost o odkupu pozemků bude tvořit přílohu tohoto zápisu.

Návrh usnesení: ZO žádost zamítá a nesouhlasí s prodejem části pozemků p.č. 383, 384 a 348/1 v k.ú. Vratkov [redacted]

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 4/2023/29.05.**

ZO návrh schvaluje.

**6) Různé:**

**a) Žádost o odkoupení pozemku**

[redacted] poslali na obecní úřad žádost o zakoupení části obecního pozemku 348/1 v k.ú. Vratkov, která je již od nepaměti zaplacená a přiléhá k jejich pozemku. Šetřením na místě nebyly zjištěny žádné problémy, které by v souvislosti s prodejem vznikly do budoucna obci a bránily údržbě přilehlé komunikace. Jedná se o 39 m<sup>2</sup>. Žadatelé s cenou 5 000,- Kč bez DPH včetně všech poplatků souvisejících s vyměřením a převodem souhlasili. Záměr prodeje části pozemku byl vyvěšen předepsaným způsobem. Obec neobdržela k prodeji pozemku žádné podněty a připomínky.

Návrh usnesení: ZO o souhlasí s prodejem oplocené části pozemku 348/1 v k.ú. Vratkov (39 m<sup>2</sup>) [redacted] za cenu 5 000,- Kč bez DPH. Zároveň žadatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem a zaměřením.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 5/2023/29.05.**

ZO návrh schvaluje.

**b) Nabídka prodeje lesního pozemku**

Obec dostala nabídku od [redacted] na prodej cca 4,3 ha čerstvě vysázeného lesa za částku 1 000 000,- Kč. Bylo provedeno šetření v místě. ZO nabídku prodiskutovalo. Obec má však před sebou v plánu další projekty, na které bude potřebovat finanční prostředky. Rovněž stávající čerstvě osázené plochy vyžadují poměrně časově náročnou údržbu a zvýšené finanční náklady.

Návrh usnesení: ZO nabídku [REDAKCE] nepřijímá. V současné době obec nemá zájem o nákup dalších lesních pozemků.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 6/2023/29.05.**

ZO návrh schvaluje.

**c) Rozpočtové opatření**

Návrh usnesení: ZO schvaluje RO č. 6

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/2023/29.05.**

ZO návrh schvaluje.

**d) Provozní informace**

ZO bylo seznámeno s běžnými provozními informacemi.

**7) Závěr**

Zasedání bylo ukončeno dne 29.5. 2023 ve 21:00 hodin.

Zapsal: Mgr. Libor Čapek

Ověřili: Josef Dostál

Starosta: Pavel Šimon

Milan Vidourek

V Rušinově dne: 29.5.2023

Vyvěšeno dne: 5.6.2023

Sejmuto dne: