



**Obec Rušínov, Rušínov 3, 583 01 Chotěboř**  
telefon: 569692281, mobil: 777550271, IČO: 00268160  
**[www.obecrusinov.cz](http://www.obecrusinov.cz) e-mail: [rusinov@seznam.cz](mailto:rusinov@seznam.cz)**

## **Zápis z 5. zasedání zastupitelstva obce Rušínov**

Datum a čas konání: 21.2.2023 od 17:00 hodin

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu, Rušínov č. p. 3

Přítomni: (7) Pavel Šimon, Mgr. Libor Čapek, Vlastimil Pešek, Lucie Augustinová, Milan Vidourek, Josef Dostál, Nikola Vašková

Omluveni:

Hosté:

Zapisovatel: Mgr. Libor Čapek

Ověřovatelé zápisu: Josef Dostál, Lucie Augustinová

### **Program jednání:**

- 1) Zahájení
- 2) Určení zapisovatele a zvolení ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola minulých usnesení
- 4) Rozpočtové změny
- 5) Zřízení spořicího účtu
- 6) Směna pozemku
- 7) Nákup lesního pozemku
- 8) Nájemní smlouvy
- 9) Návrh změny územního plánu
- 10) Aktualizace strategického plánu
- 11) Různé
  - a) Výběr dodavatele herní prvky
  - b) Financování Svazek obcí Podoubraví
  - c) Dotace fotovoltaika na obecní budovy
  - d) Směrnice o účtování majetku
  - e) Podoubravský víceboj
  - f) Setkání seniorů
  - g) Hospodaření les
  - h) Provozní informace
- 12) Závěr

### **1) Zahájení**

Starosta jako předsedající zahájil zasedání zastupitelstva. Přivítal všechny přítomné zastupitele obce (dále jen ZO) na zasedání zastupitelstva obce Rušínov. Podle počtu přítomných zastupitelů (7) shledal jednání zastupitelstva usnášení schopným a seznámil zastupitele s body programu. Požádal ZO o jejich vyjádření k programu, případnému doplnění dalších bodů programu. Bylo navrženo doplnit program o body 11 a) – h).

Návrh usnesení: ZO schvaluje program zasedání.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 1/2023/21.02.**

ZO návrh schvaluje.

**2) Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu**

Předsedající určil jako zapisovatele pana Mgr. Libora Čapka (dále jen místostarosta) a jako ověřovatele zápisu navrhnul zvolit Josefa Dostála a Lucii Augustinovou.

Návrh usnesení: Ověřovateli zápisu budou Josef Dostál a Lucie Augustinová.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/2023/21.02.**

ZO návrh schvaluje.

**3) Kontrola minulých usnesení**

Žádný z členů ZO nevznesl námitku proti zápisu z předchozího zasedání ZO.

Byla provedena kontrola minulých usnesení. Uložená usnesení jsou průběžně plněna.


Doplnění a informace:

K bodu 7 d) z 2. zasedání Fotovoltaika na obecních budovách

ČEZ se vyjádřil kladně a zaslal smlouvu, bohužel ještě nemáme vypracovaný projekt – bude projedná v bodě 11 c).

ZO bere na vědomí

**4) Rozpočtové změny**


ZO schvaluje rozpočtovou změnu přijetí dotace z UP  2 x 6 500,- Kč a rozpočtovou změnu o zřízený termínovaný vklad na 3 měsíce u Moneta Money Bank.


Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 3/2023/21.02.**

ZO návrh schvaluje.

**5) Zřízení spořicího účtu**

Hospodářka informovala ZO o nabídce zřízení spořicího účtu u banky CREDITAS. Min. vklad 5 000 000,- Kč , nabídnutý úrok 5,6% bez výpovědní doby. V současné době naší obci jako právnické osobě nikdo vyšší úrok bez vázání vkladu neposkytne. Vzhledem k tomu, že tam již máme běžný účet, na který se dá během dne ze spořicího převést a platit, doporučila jeho zřízení.

Návrh usnesení: ZO souhlasí se zřízením spořicího účtu u banky Creditas a s vkladem ve výši  (za současný úrok 5,6 %) bez výpovědní doby s provedením příslušné rozpočtové změny.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 3.1/2023/21.02.**

ZO návrh schvaluje.

**6) Směna pozemku**

Záměr směny pozemků pč. 335/1, 335/5 a pč. 77 v k.ú. Rušinov ve vlastnictví obce za pozemek 133/8 v k.ú. Rušinov [REDACTED] byl předepsaným způsobem vyvěšen na úřední desce. Obecní úřad k této směně neobdržel žádnou připomínku.

Návrh usnesení: ZO souhlasí se směnou pozemků pč. 335/1, 335/5 a pč. 77 v k.ú. Rušinov ve vlastnictví obce za pozemek 133/8 v k.ú. Rušinov [REDACTED] v odpovídající výměře.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 4/2023/21.02.**

ZO návrh schvaluje.

**7) Nákup lesního pozemku**

Starosta nechal ocenit a vypracovat znalecký posudek k nabídnutému nákupu asi 2,6 ha vytěženého lesního pozemku [REDACTED], na kterém ještě stojí zbytkové dřeviny. Cena stávajícího vytěženého pozemku se zbytkem lesního porostu byla znalcem oceněna:

- cena dle vyhlášky v 174 950,- Kč
- cena obvyklá 260 510,- Kč

Starosta zahájil s prodávajícím jednání o ceně, kdy první cenu k jednání prodávající navrhl 250 000,- Kč za celek. Proávajícímu byla zaslána odpověď, zda by nabídku nepřehodnotil a cenu neponížil. Proávající strana navrhla, že zaplatí výdaje za uzavření smlouvy a všechny poplatky související s převodem pozemku na obec. ZO provedlo obhlídku pozemku a prodiskutovalo klady a zápory.

Návrh usnesení: Obec zakoupí lesní pozemek a zbytek lesního porostu p.č. 251 v k.ú. Horní Lhotka za cenu 250 000,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku po dohodě uhradí prodávající.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 5/2023/21.02.**

ZO návrh schvaluje.

**8) Nájemní smlouvy**

Od počátku trvání nájemních smluv se u obecních bytů nezvedaly nájemní a ceny neodpovídají dnešní realitě. Nájemné může být zdraženo pouze o 20% za 3 roky.

Návrh usnesení: Obec Rušinov jako pronajímatel zvyšuje všem nájemcům obecních bytů nájemné o 20%. Návrhy zvýšení nájemného budou nájemcům oznámeny písemnou formou. Zvýšené nájemné začíná platit počínaje třetím kalendářním měsíce po doručení návrhu (předpoklad od 1.6.2023).

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 (Augustinová)

**Usnesení č. 6/2023/21.02.**

ZO návrh schvaluje.

**9) Návrh změny územního plánu**

Na obecním úřadě byly podány dodatečné návrhy na pořízení změny územního plánu. Jelikož architekti ještě nezačali práce na jeho vypracování, dle vyjádření stavebního úřadu bude možné ještě tyto návrhy pravděpodobně zařadit.

Návrh usnesení: ZO schvaluje předložené návrhy na pořízení změn územního plánu. Zastupitelstvo obce Rušinov v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, schvaluje návrh na pořízení změny ÚP dle požadavků, které jsou uvedeny v příloze tohoto zápisu. Za tzv. „určeného zastupitele“ pro spolupráci při pořizování změny č. 3 ÚP Rušinov Zastupitelstvo obce Rušinov určuje starostu obce Pavla Šimona.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/2023/21.02.**

ZO návrh schvaluje.

**10) Aktualizace strategického plánu**

Místostarosta vypracoval ve strategickém rozvojovém dokumentu naší obce aktualizaci č. 4 - akční plán. ZO předložilo své náměty a projednalo aktualizaci

Návrh usnesení: ZO schvaluje Strategický rozvojový dokument obce Rušinov, aktualizaci č. 4 – akční plán.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/2023/21.02.**

ZO návrh schvaluje.

**11) Různé:**

**a) Výběr dodavatele herní prvky**

Místostarosta předložil doručené nabídky včetně montáže na pořízení herních prvků na dětské hřiště na Rušinově. ZO porovnálo doručené nabídky, které se pohybovaly od 357 263,- Kč a některé přesáhly i 1 000 000,- Kč. Na pořízení herních prvků na dětské hřiště bude využita krajská dotace z fondu Vysočina, program obnova venkova Vysočiny. Žádost o dotaci byla již odeslána. Nejvýhodnější a nejlevnější nabídku zaslala firma [redacted] – 295 258,68 Kč bez DPH (357 263,- Kč s DPH). Předpokládaná výše dotace činí 150 000,- Kč.

Návrh usnesení: ZO vybírá nejlevnější nabídku na pořízení herních prvků na dětské hřiště za 357 263,- Kč (vč. DPH), kterou učinila firma [redacted]. Na pořízení herních prvků bude použita krajská dotace z fondu Vysočina, program obnova venkova Vysočiny. ZO schvaluje rozpočet na požadovanou částku.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení č. 9/2023/21.02.**

ZO návrh schvaluje.

## **b) Financování Svazek obcí Podoubraví**

Proběhla pracovní schůzka ZO s Ing. Benákovou ze Svazku obcí Podoubraví, která představila činnost svazku a vysvětlila způsob budoucího financování. Po schůzce ZO přehodnotilo svůj předchozí názor a rozhodnutí. Bylo navrženo následující usnesení:

Návrh usnesení: ZO revokuje usnesení č. 14/2022/13.12. a schvaluje předloženou variantu financování Svazku obcí Podoubraví č. 3.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

### **Usnesení č. 10/2023/21.02.**

ZO návrh schvaluje.

## **c) Dotace fotovoltaika na obecní budovy**

ZO bylo seznámeno s aktuálním vývojem zamýšleného projektu umístění fotovoltaiky a případná tepelná čerpadla na obecních budovách. Starosta, místostarosta a předseda enviromentálního výboru se účastnili informační schůzky s firmou zabývající se fotovoltaikou včetně obhlídky obecních budov.

Návrh usnesení: ZO se bude žádat o dostupné dotace na fotovoltaiku a tepelná čerpadla na obecní budovy. K získání dotace a její administrace obec využije služeb společnosti Dotacesnadno.cz Mělník. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

### **Usnesení č. 11/2023/21.02.**

ZO návrh schvaluje.

## **d) Směrnice o účtování majetku**

V souvislosti s nákupem hasičských oděvů a jejich uznatelností v rámci dotace je potřeba změnit směrnici o účtování majetku a doplnit příslušný schválený Oběh účetních dokladů obce Rušínov o znění „Účet 902“ viz příloha.

Návrh usnesení: ZO bylo seznámeno se změnou účtování drobného a dlouhodobého majetku a souhlasí s novým zněním směrnice a doplněním příslušného schváleného Oběhu účetních dokladů obce Rušínov.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

### **Usnesení č. 12/2023/21.02.**

ZO návrh schvaluje.

## **e) Podoubravský víceboj**

ZO prodiskutovalo s Ing. Benákovou podmínky, zvyklosti a očekávání účastníků Podoubravského víceboje, který musí naše obec letos pořádat, jelikož soutěžící za naši obec v loňském roce zvítězili a naše obec tento turnaj ještě neorganizovala. Předpokládaný termín události je 9.9.2023 od 13:00 hod. Je nutné oslovit sponzory, zamluvit stan, zajistit propagační předměty a vymyslet program a soutěže. Obec již také zamluvila kapelu MUDrBand.

ZO bere na vědomí

**f) Setkání seniorů**

V sobotu 11.3.2023 od 14:00 hod. proběhne setkání seniorů naší obce. Kulturní výbor již připravuje pozvánky a program. Probíhá příprava, k zajištění občerstvení oslovena provozovatelka hostince. K poslechu a tanci zahraje skupina Prima band. Vzhledem k obecnému zdražování bude velice obtížné vejít se do plánovaného rozpočtu.

ZO bere na vědomí

**g) Hospodaření les**

Druhý místostarosta informoval ZO, že v současné době bylo odvezeno po těžbě 25 kamionu kulatiny. Z toho má již obec zaplaceno za prvních 5 kamionů (207 m<sup>3</sup> kulatiny) 648 944,- Kč s DPH.

**h) Provozní informace**

ZO bylo seznámeno s běžnými provozními informacemi.

**12) Závěr**

Zasedání bylo ukončeno starostou dne 21.2. 2023 ve 19:45 hodin.

Zapsal: Mgr. Libor Čapek

Ověřili: Josef Dostál

Starosta: Pavel Šimon

Lucie Augustinová

V Rušinově dne: 21.2.2023

Vyvěšeno dne: 27.2.2023

Sejmuto dne: