



Obecní úřad Rušínov, Rušínov 3, 583 01 Chotěboř
telefon: 569692281, mobil: 724288423, IČO: 00268160
www.obecrusinov.cz e-mail: rusinov@seznam.cz

Výpis zápisu z 22. zasedání zastupitelstva obce Rušínov

Datum a čas konání: 25. 8. 2020 od 16:30 hodin

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu, Rušínov č. p. 3

Přítomni: (5) Zdeněk Gerstner, Ing. Aleš Ležák, Mgr. Libor Čapek, Milan Vidourek, Milan Čapek

Neomluveni: Bohuslav Klepač

Zapisovatel: Ing. Aleš Ležák

Hosté: Ing. Zuzana Kolářová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Libor Čapek
Milan Čapek

Program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Zvolení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Kontrola minulých usnesení
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Změna č. 2 územního plánu obce Rušínov zrychleným postupem
- 6) Nákup modulu účetnictví pro DPH
- 7) Cena obecní vody, stočné
- 8) Návrh dokumentace k revitalizaci obecních rybníků
- 9) Žádost o koupi obecního pozemku
- 10) Petice Modletín
- 11) Různé
 - a) Oprava vodovodu na hřbitově na Modletíně
 - b) Podoubravský víceboj 2020
 - c) Žádost o směnu pozemků
 - d) Žádost o vyřešení průjezdu motorových vozidel v obci Rušínov přes komunikaci p. č. 332/1 a 332/3 k. ú. Rušínov
 - e) Rozloučení s prázdninami
 - f) Smlouva o věcné břemeno
- 12) Diskuze
- 13) Závěr

1) Zahájení

Starosta pan Zdeněk Gerstner (dále jen starosta) zahájil zasedání, přivítal všechny přítomné zastupitele obce (dále jen ZO). Podle počtu přítomných zastupitelů (5) shledal jednání zastupitelstva usnášení schopným a přečetl body programu. Vyzval zastupitele k připomínkám, případnému doplnění programu o další body a jeho samotné schválení. Bylo navrženo doplnit položku různé o body a) až f).

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/2020/25.8

ZO schvaluje program jednání.

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Pan starosta navrhl jako zapisovatele pana Ing. Aleše Ležáka (dále jen místostarosta) a za ověřovatele zápisu pana Mgr. Libora Čapka a pana Milana Čapka.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2020/25.8

ZO jmenovaného zapisovatele a jmenované ověřovatele schvaluje.

3) Kontrola minulých usnesení

Oprava místní komunikace v Rušínově – stavební práce započnou v měsíci září. Smlouva o dílo je podepsána. Akci provede firma KSÚS pro Vysočinu.

Rekonstrukce garáže požární zbrojnice Rušínov – byla podepsána smlouva o dílo, která byla zveřejněna na profilu zadavatele, předání staveniště proběhne dne 1. 9. 2020. Rekonstrukci provede firma Zdeněk Kolouch z Chotěboře. Bude osloven pan Ladislav kMarek jako stavební dozor.

Prodej obecních pozemků: prodej části pozemku p. č. 1/3 k. ú. Rušínov – kupující bude urgován.
Lesy ČR prodej pozemků p. č. 107 a 339/8 k. ú. Vratkov -příprava dokumentů, prodej proběhne v roce 2021.

Komunikace na Nohavici – bude podána žádost o dotaci Kraj Vysočina z programu POV v roce 2021, pan Ing. Michálek připravuje smlouvy ke směnám pozemků. Prozatím vyfakturoval částku 70.000,- Kč za zaměření pozemků a práci za přípravu směnných smluv si ještě bude fakturovat.

Byla odeslána žádost na dotaci na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v obecních lesích za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019. V roce 2020 bylo již prodáno cca 900 m³ kulatiny smrkového dřeva, dále pak cca 120 m³ palivového dřeva.

Rozšíření vodovodu na Vratkově – práce proběhly ve 34. týdnu roku 2020, bylo vyhrabáno 100 m nového vodovodního řádu. Obec Rušínov zatím neobdržela fakturu za provedené práce.

Pozemek u čekárny p. č. 62 k. ú. Rušínov – stále probíhá oceňování pozemku, čeká se na odpověď od ÚZSVM.

Pan Mgr. Libor Čapek navrhuje zahájit reklamační řízení u firmy, která na podzim roku 2019 realizovala rekonstrukci fotbalového hřiště v naší obci. Pan starosta bude dodavatele urgovat, aby nedostatky neprodleně odstranil. Pokud nebude dodavatel reagovat na ústní domluvu, bude celá věc řešena písemnou formou.

ZO bere na vědomí.

4) Rozpočtová opatření

Paní hospodářka informovala ZO, že za uplynulé období žádná rozpočtová opatření nejsou.

ZO bere na vědomí.

5) Změna č. 2 územního plánu obce Rušínov zrychleným postupem

ZO schválilo dne 26. 5. 2020 **Usnesení č.7/2020/26.5**, ve kterém odsouhlasilo pořízení změny č. 2 ÚP Rušínov zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dne 10. 8. 2020 proběhlo jeho veřejné projednání, uplynula 7 denní lhůta pro odvolání, kterou nikdo nevyužil. Lze tedy změnu č. 2 ÚP Rušínov schválit ZO.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Rušínov vydává podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a za použití § 43 odst. 4 a § 55b odst. 7 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, změnu č. 2 územního plánu Rušínov.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2020/25.8

ZO návrh schvaluje.

6) Nákup modulu účetnictví pro zpracování DPH

Paní hospodářka informovala ZO, že se obec Rušínov z důvodu překročení stanoveného obrátu, stane od měsíce září 2020 plátcem DPH. Je to způsobeno prodejem obecního dřeva. Z toho vyplývá, že bude nutné zakoupit nastavbové moduly pro výpočet DPH do účetního systému. Předběžná cena bude cca 12.000 Kč,- bez DPH.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/2020/25.8

ZO nákup modulů účetnictví pro zpracování DPH schvaluje.

V souvislosti s tímto bodem bylo navrženo upravit ceník krátkodobého pronájmu obecního majetku, ze kterého se bude muset odvádět DPH.

Návrh nového ceníku za půjčovné platný od 1. 9. 2020:

- pronájem hasičárny pro místní občany 500,- Kč včetně DPH za den
- pronájem sálu v pohostinství 600,- Kč včetně DPH za den,
- pronájem areálu u hřiště 600,- Kč vč. DPH pro místní, pro cizí 1200,- Kč vč. DPH za den,
- motohodina obecního traktoru 300,- Kč včetně DPH,
- zapůjčení chafingu, ohřívacího kotlíku 300,- Kč včetně DPH,
- zapůjčení odvětvovací pily, zemního vrtáku 150,- Kč včetně DPH za den.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1 (Gerstner)

Usnesení č. 5/2020/25.8

ZO schvaluje ceník krátkodobého pronájmu obecního majetku.

7) Cena obecní vody, stočné

Paní hospodářka informovala ZO o vyúčtování vodného za obecní vodu v uplynulém roce. Příjem za rok 2019 činil celkem 103.640,- Kč. Celkem se spotřebovalo na Rušinově i na Modletíně 5182 m³. Pro porovnání uvádí výdaje, včetně elektrické energie, kterou spotřebovávají čerpadla ve vodárnách, za roky 2016 až 2019.

- za rok 2016 náklady činily 196.323,- Kč,
- za rok 2017 náklady činily 112.568,- Kč,
- za rok 2018 náklady činily 140.229,- Kč,
- za rok 2019 náklady činily 108.817,- Kč.

Aritmetický průměr nákladů za tyto roky je částka 139.485,- Kč.

Při zvýšení ceny vodného na 30 Kč/m³ včetně DPH = 5182 x 30 = 155.460,- Kč - zbude roční rezerva cca 15.000 Kč, pokud se nezvýší výdaje na služby.

Při zvýšení na 25 Kč/m³ včetně DPH = 5182 x 25 = 129.550,- Kč - nezbude roční rezerva.

Bylo navrženo zvýšit cenu vodného od 1. 9. 2020 na 27 Kč včetně DPH za m³ pro odběr z obecního vodovodního řádu. V průběhu měsíce září 2020 bude provedena kontrola vodoměrů.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2020/25.8

ZO návrh schvaluje.

Pan místostarosta navrhuje zrušit od 1. 1. 2021 výběr stočného.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2020/25.8

ZO návrh schvaluje.

8) Návrh dokumentace k revitalizaci obecních rybníků

Všem zastupitelům byla elektronicky zaslána dokumentace na revitalizaci obecních rybníků v Rušinově a v Modletíně. Celá akce se bude realizovat v roce 2021.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/2020/25.8

ZO schvaluje dokumentaci pro revitalizaci obecních rybníků v Rušinově a v Modletíně.

9) Žádost o koupi obecního pozemku

Dne 12. 8. 2020 byla doručena žádost o koupi obecního pozemku p. č. 321 o výměře 105 m² a dále o část pozemku p. č. 242/1, jehož výměra je 15 m², oba pozemky se nachází v k. ú. Rušinov. Byla vznesena námitka, že je daný pozemek p. č. 321 zapsán v katastru jako ostatní komunikace.

Návrh usnesení: Prodat pouze pozemek p. č. 321 k. ú. Rušinov.

Hlasování: pro: 3 proti: 1 (Ležák) zdržel se: 1 (Gerstner)

Usnesení č. 9/2020/25.8

ZO návrh neschvaluje.

10) Petice Modletín

Dne 10. 8. 2020 byla na OÚ Rušinov doručena petice od obyvatel Modletína. Ti žádají, aby byl u domu č. p. 12 sjednán pořádek a čistota. Nedávno přistěhovalí vlastníci domu chovají na svém pozemku kozy a krůty, které nemají žádné chovatelské zázemí a dostatek krmiva. Petice obsahuje celkem 18 podpisů. Pan starosta informoval, že celou situaci již prodiskutoval se zástupcem odboru životního prostředí na MěÚ v Chotěboři. Pokud se situace nezlepší a budou se porušovat podmínky dobrého soužití, bude se celá věc dále řešit s příslušnými úřady.

ZO bere na vědomí.

11) Různé

a) Oprava vodovodu na hřbitově na Modletíně

Pan starosta informoval přítomné ZO, že došlo k přerušení přívodu vody v Modletíně na hřbitově. Bylo zjištěno, že trasa připojení vedla přes zemědělský pozemek. Oprava a výměna trasy vodovodu obnášela 65 m výkopových prací, včetně výměny hadice. Bude provedena celková kalkulace.

ZO bere na vědomí.

b) Podoubravský víceboj 2020

Dne 5. 9. 2020 bude obec Vepříkov pořádat Podoubravský víceboj. V pořádání Vepříkov nahradil v tomto roce naši obec, za což mu patří velké poděkování. Rušinov by se měl pořádání zhostit v další roce, v září 2021. Obec Rušinov dostala rovněž pozvánku, ale bohužel není, kdo by obec v tomto termínu na akci reprezentoval. Obec Rušinov zašle omluvenku za svoji soutěžní neúčast.

ZO bere na vědomí.

c) Žádost o směnu pozemků

Obecní úřad Rušinov obdržel dne 19. 8. 2020 žádost o směnu pozemků p. č. 195/22 a p. č. 196/6 k. ú. Rušinov. Žádost podali vlastníci pozemku p. č. 195/22, vlastníkem pozemku p. č. 196/6 je obec Rušinov. Jako důvod uvádí, že přes jejich pozemek vede příjezdová cesta k ostatním domům a směnou by vznikla celistvá plocha jejich pozemku.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/2020/25.8

ZO schvaluje záměr směny pozemků a bude vyvěšen záměr směny pozemků.

d) Žádost o vyřešení průjezdu motorových vozidel v obci Rušinov, přes komunikaci p. č. 332/1 a 332/3

Další žádost, kterou OÚ Rušínov obdržel, byla žádost o snížení provozu na komunikaci, která se nachází na pozemcích p. č. 332/1 a 332/3 k. ú. Rušínov. Jedná se o cestu kolem Vidourkových a Kolářových směrem k hřišti. Provoz je zde velice frekventovaný a někteří řidiči zde jezdí bezohledně a ohrožují tak i pěší, kteří zde od svých obydlí denně přechází. Bylo navrženo pozvat odborníka z dopravní policie Havlíčkův Brod, aby se vyjádřil a doporučil vhodné řešení situace.

ZO bere na vědomí.

e) Rozloučení s prázdninami

V neděli dne 30. 8. 2020 od 14:30 hodin proběhne na hřišti v Rušínově rozloučení s prázdninami. Pro děti bude připraven bohatý program, soutěže, malování na obličej a skákací hrad. Organizace bude v režii Obecního úřadu a členek SPOZu, v součinnosti s místním sborem SDH, který zajistí občerstvení.

ZO bere na vědomí.

f) Smlouva věcné břemeno

ČEZ Distribuce a.s. zastoupená AZ elektrostav Nymburk zaslala na OÚ Rušínov smlouvu o zřízení věcného břemene, služebnosti č. IP-12-2011347/003, který se týká obecního pozemku p. č. 320 k. ú. Rušínov. Jedná se o zřízení elektrické přípojky k novostavbě.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11/2020/25.8

ZO smlouvu schvaluje a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

12) Diskuze

Diskuze probíhala ke každému bodu jednotlivě. Pan starosta a místostarosta seznámili členy ZO s běžnými provozními informacemi obce.

13) Závěr

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast. Zasedání bylo ukončeno dne 25. 8. 2020 v 18:50 hodin.

Zapsal: Ing. Aleš Ležák

Ověřili: Mgr. Libor Čapek

Starosta: Zdeněk Gerstner

Milan Čapek

V Rušínově dne 25. 8. 2020

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: